ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (Управление Росреестра по Свердловской области)

Генеральская ул., д. 6а, Екатеринбург, 620062
Тел. (343) 375-39-00
e-mail: 66_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

28.08.2023 №07-29248/23

На № 5805-1/1863 от 22.08.2023

Председателю Комитета по строительству и недвижимости Уральской торгово-промышленной палаты

Т.Ю. Деменок

nokhrina@uralcci.com,
uralcci@uralcci.com

Уважаемая Татьяна Юрьевна!

Управление Росреестра по Свердловской области (далее – Управление) в ответ на Ваше письмо (вх. № 41808/23 от 23.08.2023), с просьбой разъяснить возможность предоставления персональных данных правообладателя объекта недвижимости, содержащихся в ЕГРН[1], сообщает следующее.

С 01.03.2023 вступили в силу отдельные положения Федерального закона от 14.07.2022 № 266-ФЗ[2], которым внесены изменения в законодательные акты, регламентирующие порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.

С указанной даты сведения, содержащиеся в ЕГРН и представляющие собой персональные данные правообладателя объекта недвижимости (сведения о фамилии, имени, отчестве, дате рождения гражданина), относятся к сведениям, которые могут быть предоставлены третьим лицам только при наличии согласия правообладателя, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ[3].

Такое согласие выражается путем внесения в ЕГРН записи о возможности предоставления персональных данных правообладателя объекта недвижимости на основании соответствующего заявления, представленного в орган регистрации прав физическим лицом, за которым зарегистрировано право, его законным представителем либо его представителем, действующим на основании нотариально удостоверенной доверенности.

Независимо от наличия в ЕГРН записи о возможности предоставления персональных данных правообладателя объекта недвижимости такие данные могут быть предоставлены ограниченному перечню лиц (ч. 6 ст. 36.3 Закона № 218-ФЗ).

С 31.07.2023 вступили в силу отдельные положения Федерального закона от 31.07.2023 № 397-ФЗ[4], которым дополнен перечень лиц, имеющих право на

---

[1] Единый государственный реестр недвижимости

[2] Федеральный закон от 14.07.2022 № 266-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О персональных данных», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части четырнадцатой статьи 30 Федерального закона «О банках и банковской деятельности»

[3] Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; далее – Закон № 218-ФЗ

[4] Федеральный закон от 31.07.2023 № 397-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

получение сведений о персональных данных правообладателей объектов недвижимости в составе выписки из ЕГРН.

С указанной даты независимо от наличия в ЕГРН записи о возможности предоставления персональных данных правообладателя (гражданина) данные сведения могут быть предоставлены в составе выписки из ЕГРН лицам, которые наряду с таким гражданином являются правообладателями иных комнат в квартире, при условии, что в ЕГРН содержатся сведения о расположении таких комнат в этой квартире, а также зарегистрированы права данных лиц на них (п. 11 ч. 6 ст. 36.3 Закона № 218-ФЗ).

Таким образом, обозначенная норма предусматривает возможность получить данные о правообладателе объекта недвижимости без согласия на то правообладателя объекта недвижимости.

В целях получения сведений, содержащихся в ЕГРН, заинтересованные лица могут обратиться с запросом о предоставлении сведений в виде соответствующей выписки из ЕГРН.

В рассматриваемом случае при направлении запроса заявителю в реквизите № 9 «Подпись и иная информация» надлежит проставить знак «V» напротив соответствующей категории лиц, имеющих право на получение персональных данных правообладателя объекта недвижимости, а также в основаниях запроса указать сведения о комнате, которая принадлежит непосредственно ему в этой квартире.

Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, в том числе формы запросов о предоставлении сведений, порядок и способы их направления, утверждены приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149[5].

В дополнение отмечаем, что полномочиями по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН, наделена Публично-правовая компания «Роскадастр»; на территории Свердловской области – филиал Публично-правовой компании «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу.

Заместитель руководителя Управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00C6BDF5F29687B225D383CFD3F9D86D84
Владелец: Семкина Ирина Викторовна
Действителен: с 09.06.2023 до 01.09.2024

И.В. Семкина

Е.А. Ганёва
(343) 375 40 40

[5] Приказ Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»